

Část A  
PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Část B  
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

**STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ PROSTOR V 1.PP  
HUSOVA 5  
BRNO**

projekt provedení stavby

STAVOPROJEKTA spol. s r.o.  
Kounicova 67  
602 00 BRNO

12/2019

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

#### **A.1.1 Údaje stavby**

Název stavby:	<b>Stavební úpravy a změna užívání prostor v 1.PP, Husova 5 Brno</b>
Místo stavby:	Brno
Okres:	Brno-město
KÚ:	Staré Brno
Parcelní číslo:	1143
Charakter stavby:	Rozšíření kapacity kartoték v m.č.209a a přesunutí stávajících kartoték do místnosti 020 v 1.PP
Účel stavby:	veřejná správa
Předmět dokumentace:	Dokumentace pro územní a stavební řízení
Stavební úřad:	Brno-střed

#### **A.1.2 Údaje stavebníka**

Přímý investor:	<b>SMB - OSB</b> Dominikánské nám. 1 Brno, 601 67
-----------------	---

#### **A.1.3 Údaje zpracovatele projektu**

Hlavní projektant:	STAVOPROJEKTA spol. s r.o. Ing. Jan Kozlík
Číslo autorizace:	1003634
Obor autorizace:	Autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb
Adresa:	Kounicova 67, 602 00 Brno
Požární bezpečnost:	Ing. Helena Flodrová Lužická 19 616 00 Brno
Statika:	PROXIMA projekt, s.r.o. Lidická 19 602 00 Brno

### **A.2 ČLENĚNÍ STAVBY**

Stavba se nečlení.

### **A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

- prohlídka pozemku projektantem
- objednávka investora
- projektová dokumentace přestavby Husova 5

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

#### a) Charakteristika území a stavebního pozemku

Řešené území je v podstatě pouze objekt Husova 5 na pozemku p.č. 1143. Pozemek se nachází v centru města.

Navrženými úpravami se nemění stávající charakter zástavby, nemění se zastavěnost v území ani dosavadní využití stavby.

#### b) Soulad s územním rozhodnutím, veřejnoprávní smlouvou nebo územním souhlasem

Dokumentace je pro územní a stavební řízení.

#### c) Soulad s územně plánovací dokumentací

Objekt leží ve stabilizované ploše pro veřejnou vybavenost. Stávající účel a intenzita využití území se nijak nezmění.

#### d) Vydaná rozhodnutí, povolení výjimky z OTP na využívání území

V souvislosti s navrhovanými pracemi není a nebylo žádáno o výjimky.

#### e) Požadavky dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do PD a podmínky jsou uvedeny v jednotlivých vyjádřeních přiložených k PD.

#### f) Průzkumy a měření

Byl proveden průzkum stávajícího stavu dotčených prostor projektantem a zjištěné bylo zapracováno do PD.

#### g) Ochrana území

Objekt se nachází v území městské památkové rezervace Brno. Navržené stavební úpravy spočívají v zesílení stávajících ocel. nosníků pod kartotékami ve 2.NP a výměně stávajících dveří v 1.PP za nové s požární odolností.

#### h) Záplavové, poddolované území

Objekt se nenachází v lokalitě poddolování ani v záplavovém území.

#### i) Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, odtokové poměry

Stavba po realizaci nebude mít vliv na okolní výstavbu. Stávající využití pozemku se nemění.

Odtokové poměry se nemění. Dešťové vody budou jímány stávajícím způsobem.

#### j) Požadavky na asanace, demolice kácení dřevin

Nejsou žádné požadavky. Práce proběhnou uvnitř budovy.

#### k) Požadavky na zábory ZPF, lesa

Nevzniká požadavek na zábor ZPF.

#### l) Územně technické podmínky

Stávající stavba je napojena na místní komunikaci. Stávající stav se nemění. Navržené úpravy se netýkají bezbarierových úprav.

m) Věcné a časové vazby, související investice

Stavba nevyvolává žádné požadavky.

n) Seznam pozemků, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Stavbou bude dotčen pozemek p.č. 1143, které jsou ve vlastnictví stavebníka.

o) Seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné a bezpečnostní pásmo

Stavba nevyvolává žádné požadavky.

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

a) Charakteristika stavby

Jedná se o změnu stávající stavby. Navržené stavební úpravy spočívají v zesílení stávajících ocel. nosníků pod kartotékami ve 2.NP a výměně stávajících dveří v 1.PP za nové s požární odolností.

b) Účel užívání stavby

Stavba je užívána jako sídlo veřejné správy. Stávající stav se nemění.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Vydaná rozhodnutí, povolení výjimky z TPS, bezbarierové užívání stavby

Nevzniká žádný požadavek na výjimky z TPS. Stávající stav se nemění. Navrhované úpravy nezasahují do bezbariérových konstrukcí v objektu.

e) Požadavky dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů byly zpracovány do PD a podmínky jsou uvedeny v jednotlivých vyjádřeních přiložených k PD.

f) Ochrana stavby

Stavba leží v městské památkové rezervaci Brno.

g) Navrhované kapacity stavby

- zastavěná plocha: 1003 m<sup>2</sup>
- počet bytových jednotek: 0

h) Základní bilance stavby

Beze změn.

i) Základní předpoklady výstavby

Stavba se nečlení. Termíny realizace stavby budou uvedeny v žádosti o povolení stavby.

j) Orientační náklady stavby

Celková cena 0,26mil. Kč bez DPH.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

a) Urbanismus

Stávající stav se nemění.

## b) Architektonické řešení

Navržené stavební úpravy spočívají v zesílení stávajících ocel. nosníků pod kartotékami ve 2.NP a výměně stávajících dveří v 1.PP za nové s požární odolností.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení**

Beze změn.

### **B.2.4 Bezbarierové užívání stavby**

Beze změn.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena tak, aby byla bezpečná.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### a) Stavební řešení

Navržené stavební úpravy spočívají v zesílení stávajících ocel. nosníků pomocí přiložených nových nosníků pod kartotékami ve 2.NP a výměně stávajících dveří v 1.PP za nové s požární odolností.

#### b) Konstrukční a materiálové řešení

Zesílení stávajících ocel. nosníků je navrženo pomocí přiložených nových nosníků pod kartotékami ve 2.NP. V 1.PP dochází k výměně třech stávajících dveří za nové s požární odolností.

#### c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce a poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

### **B.2.7 Zákl. charakteristika technických a technologických zařízení**

Beze změn.

### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Viz samostatná část PD.

### **B.2.9 Úspora energií a tepelná ochrana**

Beze změn.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby**

Beze změn

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Beze změn.

## **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECH. INFRASTRUKTURU**

Beze změn. Nevznikají žádné nové požadavky.

## **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

Beze změn. Nevznikají žádné nové požadavky.

## **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

Beze změn. Nevznikají žádné nové požadavky.

## **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

Úpravy objektu nebudou mít negativní dopad na životní prostředí. Při likvidaci odpadů je nutno postupovat podle zákona č. 185/2001 Sb. Zejména je třeba odpady likvidovat pouze v zařízeních, která jsou k tomu určena dle uvedeného zákona.

Stávající ochranná pásma se nemění. Nové požadavky nevznikají.

## **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

Beze změn. Nevznikají žádné nové požadavky.

## **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

### **a) Potřeby a zajištění rozhodujících médií a hmot**

*Elektroinstalace:* Vlastní staveniště bude napojeno ze stávající domovní rozvodné skříně a rozvod el. energie bude na staveniště přiveden kabelem. Zhotovitel zajistí vlastní měření.

*Voda:* Voda pro staveništní účely bude napojena za vodoměrnou soustavou ze stávajícího domovního rozvodu v objektu a po stavbě bude rozvedena hadicí. Zhotovitel stavby opět zajistí vlastní měření.

*Kanalizace:* Napojení na kanalizaci se nepředpokládá. WC v prostorách objektu.

### **b) Odvodnění staveniště**

Odvodnění plochy staveniště není zapotřebí řešit, protože stavební činností se nezmění současný způsob jímání srážkových vod a k zásahu do spodních vod nedojde (nejsou ani navrhovány žádné zemní práce).

### **c) Napojení staveniště na stávající dopravní a tech. infrastrukturu**

Pro zásobování stavby bude využita stávající síť komunikací a vozovek v okolí s respektováním tonáže příjezdových cest, bez nároku na samostatné připojení staveniště.

Není plánován zásah do stávající technické infrastruktury.

### **d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Provádění navržených úprav nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. V době provádění. Po provedení prací bude okolí stavby uvedeno do náležitého stavu.

### **e) Ochrana okolí, požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Není předpoklad žádných úprav. Práce proběhnou v interieru budovy.

### **f) Maximální zábory pro staveniště**

Bez nároků.

### **g) Požadavky na bezbarierové obchozí trasy**

Nejsou žádné požadavky. Stávající trasy přístupové trasy do objektu nejsou dotčeny.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Způsob likvidace odpadu ze stavby bude probíhat dle charakteru odpadového materiálu. Souběžně se stavebními pracemi bude probíhat separace jednotlivých druhů odpadu a jeho odvoz a likvidace ve specializovaných firmách a skládkách. Stavba ani staveniště není znečištěna látkami toxického charakteru. Za řádnou likvidaci odpadů v průběhu stavby je zodpovědný dodavatel stavebních prací.

Dodavatel stavby bude při likvidaci odpadů postupovat v souladu s platnými předpisy, tj. zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a jeho prováděcí vyhlášky, především vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. kterou se stanoví Katalog odpadů a vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech s nakládání s odpady.

Odpady vznikající v průběhu stavby:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Doporučený způsob likvidace	Odhad produkovaného množství [t]
15 01 06	Směsné obaly	řízená skládka	0,05
17 01 02	Cihly	řízená skládka	0,5
17 02 03	Plasty	recyklace	0,01
17 04 05	Železo a ocel	recyklace	0,05
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	recyklace	0,01
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	řízená skládka	0,2
20 03 99	Komunální odpady jinak blíže neurčené	uložení na skládku	0,05

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zeminy

Bez nároků, nejsou navrhovány žádné zemní práce.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavební práce budou prováděny ve využívaném objektu. Dodavatel bude dbát na to, aby nedocházelo během provádění prací k nadměrné hlučnosti a zejména prašnosti. Zhotovitel díla musí dbát na čistotu veškerých komunikací, které bude používat pro realizaci prací.

Veškeré plochy a prostory (zelen, komunikace) uvede dodavatel po skončení prací do náležitého stavu.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

*Bezpečnost a ochrana zdraví třetích osob*

Vzhledem k charakteru stavby (zásah do provozních prostor v 1.PP) a skutečnosti, že stavba bude probíhat v provozně využívaném objektu s nutností přístupu do objektu, není navrhováno samostatné oplocení staveniště. Prostor

stavby (jednotlivé místnosti) budou vymezen páskou s výstražnými tabulkami zákazu vstupu na staveniště.

Staveniště je nutné zhotovitelem ve spolupráci s investorem řádně zabezpečit tak, aby nedošlo ke zranění třetích osob. Další požadavky na zajištění staveniště jsou obsaženy v odst.1 přílohy č.1 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

#### *Bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů*

Veškerý provoz spojený s realizací stavby bude probíhat tak, aby nebyl omezen provoz na veřejných komunikacích a nebyla narušena práva třetích osob. Provoz na stavbě může probíhat pouze v denní dobu tak, aby okolí stavby nebylo zatěžováno hlukem v nočních hodinách.

#### *Bezpečnost a ochrana zdraví pracovníků*

Veškeré stavební práce na dané stavbě budou prováděny v souladu se zákoníkem práce z.č. 262/2006Sb. Bude dodržen způsob zajištění bezpečnosti při práci pro výstavbu dle vyhl. 192/2005Sb, a dále jak stanoví nařízení vlády č.591/2006Sb. S ohledem na provádění stavebních prací z lešení musí být striktně dodržovány požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci s nebezpečím pádu z výšky.

Pracovníci musí splňovat podmínky odborné a zdravotní způsobilosti. Musí být dodržovány platné všeobecné předpisy bezpečnosti práce a předpisy pro jednotlivá technická zařízení, jež budou používány při stavebních pracích. Je nutné respektovat další předepsaná ustanovení vyplývající z technických podmínek pro manipulaci s použitými materiály a výrobky. Pracovníci musí být s příslušnými platnými předpisy prokazatelně seznámeni.

#### l) Úpravy pro bezbarierové užívání výstavbou dotčených staveb

Bez požadavků.

#### m) Zásady pro dopravně inženýrská opatření

Pro provedení a zásobování stavby budou využity stávající komunikace s respektováním stávajícího dopravního značení a tonáže.

#### n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Bez požadavků.

#### o) Postup výstavby

Před započítím stavebních prací je nutno odpojit veškeré stávající sítě v prostoru staveniště!!!

V rámci přípravných prací se provede vyklizení dotčených prostor (rozebrání dřevěného obložení nosníků, demontáž karoték apod.). Bourací práce spočívají ve vysekání kapes pro doplňované nosníky v m.č.209a a ve vybourání stávajících dveří vč. zárubní v 1.PP.

Osazení zesilujících ocel. nosníků v m.č.209a a jejich navaření ke stávajícím nosníkům. Dále obložení požárně odolných desek a vytvoření stupňů pro přístup na podium.

V 1.PP se osadí nové požárně odolné dveře, provede vyspravení podlahy a zpevňující nátěr na klenby v dotčených prostorách.